

Ref: 812/02/02/1/1308845

08/07/2013

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (195)
بشأن البدء باستخدام " نظام رقابة المباني الإلكتروني "**

لاحقاً للتعميم رقم (188) الصادر بتاريخ 6 نوفمبر 2012 بشأن البدء بقبول طلبات التدريب على نظام رقابة المباني الإلكتروني والتعميم رقم (189) الصادر بتاريخ 7 يناير 2013 بشأن البدء بتطبيق النظام ومنح مهلة كافية لإنهاء إجراءات التدريب للكوادر الفنية الهندسية العاملة في المشاريع وتمكينها من القيام بالمهام والواجبات والمسؤوليات المشتركة بين جميع الأطراف المعنية المحددة بالنظام.

وفي إطار جهود إدارة المباني لتطبيق نظام رقابة المباني الإلكتروني وحرصها على تقديم كافة خدمات الإشراف الهندسي على أعمال البناء إلكترونياً دون الحاجة إلى زيارة أي من مراكز البلدية وتحقيق رضا المتعاملين.

عليه يسر إدارة المباني أن تعلن لعملائها الكرام عن برنامج تطبيق واستخدام نظام رقابة المباني الإلكتروني الجديد على النحو التالي:

1. البدء في تطبيق خدمة التفتيش الدوري على جميع المشاريع التي قيد الإنشاء المرخصة من بلدية دبي من خلال تعيين الكوادر الفنية للاستشاري والمقاول وتقديم التقارير الفنية وكذلك تقارير بدء العمل في حال عدم وجود استشاري ومتابعتها حسب متطلبات النظام إلكترونياً اعتباراً من تاريخ 2013/7/25 وإيقاف تقديم التقارير الورقية.
2. البدء في استلام الطلبات الخاصة بخدمة التدقيق الإنشائي قبل صب الخرسانة/ سند جوانب الحفر، إصدار شهادة الإنجاز، التوصيل المؤقت لخدمات المياه والكهرباء، تغيير الاستشاري وتغيير المقاول من خلال نظام رقابة المباني الإلكتروني الجديد في عدد من مناطق دبي المحددة بالكشف المرفق اعتباراً من تاريخ 2013/8/15 مع إيقاف تقديم الخدمات من الأنظمة الحالية في تلك المناطق.
3. سيتم إخطاركم تبعاً بتاريخ التحول في تقديم الخدمات من الأنظمة الحالية إلى النظام الجديد في باقي مناطق دبي من خلال الرسائل العامة بنظام تراخيص المباني والتعميم.
4. يتم إتاحة نظام رقابة المباني الإلكتروني للمكاتب الاستشارية وشركات المقاولات التي تلقت التدريب على استخدام النظام فقط.



5. يتحمل كل من الاستشاري و المقاول مسؤولية عدم استخدام النظام وإعاقة الحصول على الخدمات وكذلك النتائج والأضرار المترتبة عنها بما فيها الجزاءات والعقوبات بمقتضى التشريعات.

وفي الختام إن إدارة المباني وهي تقدم نظام رقابة المباني الإلكتروني الذي يمثل تحول إلكتروني شامل ونوعي لتقدم الخدمات ويساهم بكفاءة في تعزيز وتفعيل الأدوار والمهام لكافة الأطراف المسؤولة عن صناعة البناء في الإمارة لهي على ثقة تامة بأن كافة المكاتب والشركات مدركة لأهمية التحول الإلكتروني وحريصة على تحقيق الاستفادة القصوى من وظائفه وتطبيقاته.

آملين من الجميع التعاون لما فيه المصلحة العامة

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



المرفقات:

- كشف مناطق المجموعة الأولى.

ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعميمات السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء



تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (195)
بشأن البدء بقبول باستخدام " نظام رقابة المباني الإلكتروني "
" كشف مناطق المجموعة الأولى "

سيتم التحول في تقديم الخدمات من الأنظمة الحالية إلى النظام الجديد اعتباراً من تاريخ 2013/8/15 في المجموعة الأولى من مناطق دبي وفقاً للكشف التالي:

م	رقم المنطقة	اسم المنطقة	Community Name
1	111	الكورنيش	AL CORNICHE
2	112	الراس	AL RAS
3	113	الضفايا	AL DAGHAYA
4	114	البطين	AL BUTEEN
5	115	السيخة	AL SABKHA
6	116	عيال ناصر	AYAL NASIR
7	117	المرر	AL MURAR
8	118	نايف	NAIF
9	119	الرقعة	AL RIGGA
10	121	كورنيش ديره	CORNICHE DEIRA
11	122	البراحة	AL BARAHA
12	123	المطينة	AL MUTEENA
13	124	المرقيات	AL MURAQQABAT
14	125	رقعة البطين	RIGGAT AL BUTEEN
15	126	أبو هيل	ABU HAIL
16	127	هور العنز	HOR AL ANZ
17	128	الخبيصي	AL KHABAISI
18	129	بور سعيد	PORT SAEED
19	131	ميناء الحميرية	AL HAMRIYA PORT
20	132	الوحيدة	AL WUHEIDA
21	133	هور العنز شرق	HOR AL ANZ EAST
22	214	القرهود	AL GARHOUD

1/3

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوافر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح
Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living.



Community Name	اسم المنطقة	رقم المنطقة	م
AL MAMZAR	المعزر	134	23
DUBAI INT'L AIRPORT	مطار دبي الدولي	221	24
AL TWAR FIRST	الطوار الأولى	226	25
AL TWAR SECOND	الطوار الثانية	227	26
AL TWAR THIRD	الطوار الثالثة	228	27
AL NAHDA FIRST	النهدة الأولى	231	28
AL QUSAIS FIRST	القصيص الأولى	232	29
AL QUSAIS SECOND	القصيص الثانية	233	30
AL QUSAIS THIRD	القصيص الثالثة	234	31
AL NAHDA SECOND	النهدة الثانية	241	32
AL QUSAIS IND. FIRST	القصيص الصناعية الأولى	242	33
AL QUSAIS IND. SECOND	القصيص الصناعية الثانية	243	34
MUHAISANAH THIRD	محيصة الثالثة	244	35
MUHAISANAH FOURTH	محيصة الرابعة	245	36
AL QUSAIS IND. THIRD	القصيص الصناعية الثالثة	246	37
AL QUSAIS IND. FOURTH	القصيص الصناعية الرابعة	247	38
AL QUSAIS IND. FIFTH	القصيص الصناعية الخامسة	248	39
AL SHINDAGHA	الشدغة	311	40
AL SOUQ AL KABEER	السوق الكبير	312	41
AL HAMRIYA	الحمرية	313	42
UMM HURAIR FIRST	أم هرير الأولى	314	43
UMM HURAIR SECOND	أم هرير الثانية	315	44
AL RAFFA	الرفاعة	316	45
MANKHOOL	منخول	317	46



م	رقم المنطقة	اسم المنطقة	
47	318	الكرامة	AL KARAMA
48	319	عود ميثاء	OULD METHA
49	321	مدينة دبي الملاحية	MADINAT DUBAI AL MELAHEYAH
50	322	الحضبية	AL HUDAIBA
51	323	الجافلية	AL JAFILIYA
52	324	الكفاف	AL KIFAF
53	618	ند الشبا الأولى	NADD AL SHIBA FIRST
54	631	حدائق الشيخ محمد بن راشد	HADAEQ SHEIKH MOHAMMED BIN RASHID
55	643	وادي الصفا 2	WADI AL SAFA 2
56	645	وادي الصفا 3	WADI AL SAFA 3
57	646	وادي الصفا 4	WADI AL SAFA 4
58	664	وادي الصفا 6	WADI AL SAFA 6