



تعميم إلى المكاتب الهندسية العاملة في إمارة دبي

رقم (١٠١)

بشأن التأكد من وضعية ترخيص المقاول

رغبة من بلدية دبي في احكام وتنظيم العلاقة بين اطراف التعاقد من ملاك واستشاريين ومقاولين للحد من كثرة المنازعات ، ومن منطلق تحميل المكاتب الاستشارية المسؤولية الادارية والمهنية الكاملة عن الاعمال التي يقوم بالاشراف عليها طبقا للقواعد والاسس العامة لمهنة الاستشارات الهندسية ، وسعياً لتحقيق التعاون والتكامل بين البلدية وكلاً من المكاتب الاستشارية وشركات ومؤسسات المقاولات فإننا نؤكد على ضرورة قيام المكاتب الاستشارية بمراعاة الاتي قبل اصدار رسائل التكليف للمقاولين لتنفيذ أي من اعمال البناء .

- ١- التأكد من ان رخصة المقاول الرئيسي صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية بإمارة دبي وسارية المفعول.
 - ٢- التأكد من عدم وجود أية شروط او ملاحظات من الجهات المختصة على الرخصة .
 - ٣- التأكد من مطابقة النشاط المصرح به في الرخصة للعمل المطلوب تنفيذه .
 - ٤- التأكد من أن درجة المقاول الرئيسي طبقاً لرخصته السارية المفعول تسمح له بتنفيذ الاعمال الموكلة اليه .
 - ٥- التأكد من توافر الكادر الفني للمقاول اثناء ترسية وتنفيذ المشروع.
 - ٦- مراعاة عدم تكليف أي من شركات الديكور او الصيانة لتنفيذ أية اعمال تشمل على انشاءات حرسانية جديدة او اعمال تتطلب صب اساسات أو اسقف .
 - ٧- التأكد من تطبيق كافة الشروط السابقة على المقاولين الفرعيين العاملين في المشروع .
- يكون الاستشاري مسؤولاً مسؤولية تامة عن تنفيذ ما ذكر اعلاه امام البلدية

املين تعاونكم جميعاً لما فيه المصلحة العامة

المهندس / عبد الرحمن الشارح

ادارة المبانى والإسكان



نسخة :

- مكتب سعادة المدير العام
- السيد مساعد المدير العام لشؤون التخطيط والمبانى
- إدارات وأقسام البلدية
- العلاقات العامة
- الملف