



REF : ٤١٢/٥٢/٥٢/١/٢٢١٤٤

التاريخ : ٢٠٠٧/١٠/٣١

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (١٥٧)
تصميم واجهات المباني في المناطق السكنية بمنطقتي العوير والخوانيج الزراعيتين**

لاحقاً للتعميم رقم (١٥٦) الخاص بإصدار تصاريح لاعتماد الألوان لواجهات المباني والمنشآت والتنفيذ بانسجام الألوان مع البيئة المحلية، وتواصلًا للجهود التي تبذلها إدارة المباني للارتقاء بالمستوى الفني والوظيفي والجمالي للنسيج المعماري في إمارة دبي. وانسجاماً مع التطور النوعي في قطاعات التنمية المختلفة لتحقيق رؤية الإمارة بأعلى درجات التميز، وما تقوم به بلدية دبي من أعمال تطوير وتحديث مستمرة للأنظمة والقوانين وفقاً لأرقى المعايير والمواصفات العالمية لتهيئة البيئة العمرانية لاستيعاب كافة الفعاليات بكفاءة عالية، وإعادة صياغة النسيج المعماري من خلال استخدام المفردات والمعالجات المعمارية المستمدة من البيئة المحلية، لترسيخ الهوية الثقافية والنهضة الحضارية لإمارة دبي. فقد تقرر :

- ان تقوم المكاتب الاستشارية بدراسة المخزون التراثي للعمارة المحلية في إمارة دبي وما تحتزنه من مفردات وعناصر وتشكيلات وفراغات معمارية لتوظيفها في تصميم المباني والمنشآت المقترحة من خلال تصاميم ومعالجات معاصرة تتناسب ومعطيات النهضة الحضارية في الإمارة .
- ان يتم تصميم كافة المباني والمنشآت التي تقام في مناطق الخوانيج والعوير الزراعيتين وفقاً للطابع المحلي القدم .
- ان يتم استخدام الألوان المستمدة من البيئة المحلية لكافة المباني والمنشآت المقترحة في المناطق المبينة في البند السابق وذلك للمباني الجديدة والمباني التي يتم تنفيذها حالياً .
- ان تقوم المكاتب الاستشارية بإعادة تصميم واجهات المباني الواقعة في المناطق المبينة في البند الثاني والتي لم يتم استلام رخص البناء الخاصة بها قبل إصدار هذا التعميم وفقاً للطابع المحدد وإعادة اعتمادها من قسم تراخيص البناء في بلدية دبي .

05 NOV 2007

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح

Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living