

Ref: 812/02/02/1/1404481

31/03/2014

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (199)
بشأن تطبيق استخدام " نظام رقابة المباني الإلكتروني "
على كافة مناطق إمارة دبي ووقف تدقيق البلدية على الأساسات في المباني الصناعية

لاحقاً للتعميم رقم (188) الصادر بتاريخ 2012/11/6 بشأن البدء باستلام طلبات التدريب على نظام رقابة المباني الإلكتروني، والتعميم رقم (189) الصادر بتاريخ 2013/1/7 بشأن منح مهلة لكافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات لإنهاء إجراءات التدريب للكوادر الفنية الهندسية العاملة في المشاريع لتمكينها من القيام بالمهام والواجبات والمسؤوليات المحددة بالنظام، ولاحقاً للتعميم رقم (195) الصادر بتاريخ 2013/7/8 بشأن التطبيق التدريجي لنظام رقابة المباني الإلكتروني واستقبال الطلبات الخاصة بالإشراف الهندسي في مجموعة محددة من المناطق اعتباراً من تاريخ 2013/8/15 مع إيقاف تقديم الخدمات من الأنظمة القديمة في تلك المناطق.

وفي إطار جهود إدارة المباني للتحويل للخدمات الذكية الشاملة وحرصاً على تحسين رضا المتعاملين من خلال تقديم كافة خدمات الإشراف الهندسي على أعمال البناء إلكترونياً دون الحاجة إلى زيارة مراكز البلدية ، ونظراً لاكتمال تدريب المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات المتقدمة بطلبات التدريب واكتسابها المعرفة والخبرة الضرورية التي تمكنها من استخدام النظام الإلكتروني لرقابة المباني والاستفادة منه دون معوقات فقد تقرر البدء بالتطبيق الشامل لهذا النظام على كافة المناطق.

وبناءً عليه يرجى من جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي مراعاة ما يلي:

أولاً: تقدم الطلبات الخاصة بخدمة التدقيق الإنشائي قبل صب الخرسانة / سند جوانب الحفر، إصدار شهادة الإنجاز ، التوصيل المؤقت لخدمات المياه والكهرباء ، تغيير الاستشاري وتغيير المقاول ، إعادة تأمينات البناء من خلال نظام رقابة المباني الإلكتروني الجديد في جميع مناطق دبي اعتباراً من تاريخ 2014/5/1.

ثانياً: سيتم إيقاف تقديم الخدمات المذكورة في البند الأول من خلال الأنظمة الحالية في جميع المناطق باستثناء خدمة إعادة التأمينات الخاصة بتراخيص البناء الصادر لها شهادات إنجاز من الأنظمة الحالية (غير نظام رقابة المباني).

ثالثاً: ستتوقف بلدية دبي عن أعمال التدقيق الإنشائي على كافة أنواع المباني الصناعية وعلى الاستشاري ضمان الالتزام بالمعايير والمواصفات الفنية والأصول الهندسية والمخططات المعتمدة من بلدية دبي.

رابعاً: على المكاتب الاستشارية القيام بمهام الإشراف الهندسي الفعال على كافة مشاريع البناء المرخصة من بلدية دبي سواءً (بناء جديد ، إضافات وتعديلات ، صيانة، ديكور، ... الخ) وذلك من خلال نظام رقابة المباني وفقاً للإجراءات والضوابط المحددة لتلقي التقارير ومتابعة التوجيهات وكذلك تعيين واعتماد الكوادر الفنية وتحديث معلوماتها.



خامساً: على المقاول والاستشاري الالتزام بالإجراءات والضوابط الخاصة بتعيين واعتماد مقاولي الباطن في النظام.

سادساً: تم إتاحة نظام رقابة المباني الإلكتروني لكافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي التي تلقت التدريب على استخدام النظام ومنح مهلة أخيرة لغاية تاريخ 2014/5/1 لتدريب المكاتب والشركات التي لم تحصل على التدريب كما تم توفير كوادرن فنية مؤهلة لتقديم الدعم الكامل للمتعاملين في كل من مركز الكرامة ومركز أم الرمحل بالإضافة إلى توفير دليل المستخدم في النظام.

سابعاً: الاستمرار في برنامج التدريب على نظام رقابة المباني الإلكتروني واستقبال طلبات التدريب إلكترونياً للمكاتب والشركات حديثة الترخيص وكذلك تدريب أعداد إضافية من المهندسين للمكاتب والشركات الحالية.

ثامناً: يتحمل كل من الاستشاري والمقاول مسؤولية عدم استخدام النظام وإعاقة الحصول على الخدمات وكذلك النتائج والأضرار المترتبة عنها.

وفي الختام تؤكد إدارة المباني أن تطبيق نظام رقابة المباني الإلكتروني على جميع المشاريع هو خطوة هامة للبدء باستخدام تطبيقات الحكومة الذكية وهي على ثقة تامة بأن كافة المكاتب والشركات ستعمل على دعم جهود الإدارة بهذا الاتجاه.

آملين من الجميع التعاون لما فيه المصلحة العامة

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء.

