



Ref: 812/02/02/1/1506704

19/05/2015

تعميم رقم (205)

بشأن التفاصيل المعمارية للأسقف فوق المحولات الكهربائية في المباني

في إطار الجهود التي تبذلها بلدية دبي لتسهيل و تبسيط الأنظمة و الإجراءات بطريقة تضمن تطوير و تسهيل تنفيذ الأعمال في مواقع البناء، و تحقيق أقصى فائدة للمستثمر ضمن حدود المواصفات و المعايير القياسية المعتمدة، و امتداداً لجهود التنسيق المشترك مع هيئة كهرباء و مياه دبي في هذا الاتجاه، و بهدف معالجة موضوع أسقف الخرسانة فوق غرف المحولات الكهربائية داخل المباني فقد تقرر الآتي:

1. أن تبذل المكاتب الاستشارية جهودها لعدم وضع دورات مياه و مطابخ أو أية تمديدات مياه و صرف صحي فوق غرف المحولات الكهربائية مباشرة.
2. في حالة الاضطرار لوضعها فوق غرف المحولات الكهربائية فيجب مراعاة التالي:
 - أن يتم وضع سقوف من الخرسانة فوق غرف المحولات الكهربائية تفصل بينهما مسافة 60سم على الأقل (تسمى منطقة عزل).
 - عدم تمرير أي خطوط / أنابيب ذات ضغط عالي في منطقة العزل.
 - عدم إنزال أي خطوط / أنابيب بشكل عمودي في منطقة العزل.
 - تقادي وجود وصلات للخطوط / الأنابيب في منطقة العزل.
 - أن يتم تركيب طبقة عازلة للمياه على السقف العلوي و أخرى على كامل السقف السفلي بانحدار نحو جهة التصريف بنسبة (100/1) و ذلك لتفادي تسرب المياه إلى المحول الكهربائي.
 - تقديم تعهد من المالك بتحمل مسؤولية الأضرار الناتجة عن وضع أي استخدامات تشمل على تمديدات مياه و صرف صحي فوق غرف المحول الكهربائي.

على أن يقوم الاستشاري بإرفاق تفاصيل معمارية لهذه الأسقف و المنطقة العازلة وفقاً لما هو مبين في هذه التفصيلة المعمارية المرفقة مع هذا التعميم، و يلتزم المقاول و الاستشاري بتنفيذ الأعمال في الموقع وفقاً لهذه التفاصيل، و يتحمل الطرفين (الاستشاري و المقاول) المسؤولية القانونية عن عدم الالتزام بها.





و البلدية و هي تصدر هذا التعميم لعلى ثقة تامة بأنها تساهم في وقف أية أساليب معالجة أخرى تتضمن عمل ثلاث أسقف فوق المحول الكهربائي، و بالتالي تساهم بتخفيض كلفة المباني و تسهيل أساليب العمل و تحقيق الأهداف المرجوة من حماية المحولات الكهربائية من أي تسرب في خطوط المياه و الصرف الصحي إلى المحولات الكهربائية و هي تأمل من كافة المكاتب الاستشارية و شركات المقاولات الالتزام التام بما جاء في هذا التعميم.

المهندس / خالد محمد صالح

مدير إدارة المباني



المرفقات :

- التفصيلة المعمارية للأسقف فوق غرف المحولات الكهربائية.

ملاحظات:

- يمكن الاطلاع على هذا التعميم وجميع التعميم السابقة على موقع بلدية دبي www.dm.gov.ae



التفصيلة الخاصة ب حماية سقف غرفة المحول الكهربائي داخل المباني عند وجود تمديدات صحية أو مياه فوقه

