

التاريخ: ٢٠٠٨/٠٦/٨

Ref: 812/02/02/1/810997

**تعميم إلى جميع المكاتب الهندسية المزاولة لأنشطة ( الاستشارات الهندسية المدنية  
والمعمارية) وجميع المقاولين المزاولين لنشاط مقاولات البناء  
رقم (١٦٣) بشأن  
(الكوادر الفنية وسنوات الخبرة المطلوب توفيرها)**

في إطار حرص إدارة المباني في بلدية دبي على الارتقاء بمستوى وجودة صناعة البناء في إمارة دبي وحرصاً على ضبط مزاولة الأنشطة التي تمارسها شركات المقاولات والمكاتب الاستشارية، فقد قررت لجنة قيد وترخيص مزاولة مهنة الاستشارات الهندسية والمقاولين في اجتماعها رقم (٤٤) بتاريخ: ٢٠٠٨/٠١/٢١ ما يلي:-

١. أن يتم توفير مهندس مقيم على الأقل يكون معتمد من البلدية لكل موقع من مواقع البناء يصل ارتفاعه إلى (١٢ طابق) فما فوق أو تزيد مساحته عن (٢٥٠٠٠٠) قدم مربع، على أن تتناسب سنوات خبرته حسب فئة ودرجة المشروع الذي خُوّل مسؤوليته وذلك لكل من المقاول والاستشاري.
٢. يكون الحد الأدنى لعدد المهندسين المطلوب اعتمادهم ككوادر فنية مسؤولة عن تنفيذ الأعمال من قبل شركات المقاولات والإشراف على تنفيذ الأعمال من قبل المكاتب الاستشارية وسنوات الخبرة المطلوبة لهم حسب الفئة المحددة، وذلك على النحو التالي:

١،١- الفئة الأولى بدرجة: [غير محدودة الطوابق] مطلوب اعتماد عدد (٣ مهندسين) بخبرة لا تقل عن (١٠ سنوات)

٢،١- الفئة الثانية بدرجة: [أرضي + ١٢ طابق] مطلوب اعتماد عدد (٢ مهندس) بخبرة لا تقل عن (٧ سنوات)

٣،١- الفئة الثالثة بدرجة: [أرضي + ٤ طوابق] مطلوب اعتماد (مهندس واحد) بخبرة لا تقل عن (٥ سنوات)

٣. يوضع في الاعتبار إمكانية التجاوز عن سنوات الخبرة المقررة لأحد هؤلاء المهندسين على أن تكون الأعمال التي يناط له بها حسب سنوات الخبرة المعتمد عليها.
٤. يكون العدد المطلوب لفتات أقل من الفئة الثالثة مساوياً لما هو مطلوب لهذه الفئة.