



Ref: 812/02/02/1/1506372

12/05/2015

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (204)
بشأن تجهيز المباني بنظام المراقبة التلفزيونية المغلقة**

في إطار توجهات حكومة دبي للارتقاء بمستوى الخدمات وفقاً لأرقى المعايير والمواصفات العالمية، واستغلال التكنولوجيا والتقنيات الحديثة لتوفير بيئة سكنية وبيئة أعمال آمنة تحقق أقصى درجات السلامة العامة للسكان والمجتمع، وسعياً من بلدية دبي لتهيئة المباني بأنظمة إلكترونية شاملة تلبي متطلبات مستخدميها في المرحلة القادمة التي تشهد تطور الخدمات والفعاليات والأنشطة المقدمة من القطاعات الأخرى الفاعلة في المدينة.

وكخطوة أولى باتجاه التحول من المباني العادية إلى المباني الذكية، فقد تقرر أن يتم تركيب أنظمة المراقبة التلفزيونية المغلقة لجميع المباني متعددة الطوابق والتجارية (الجديدة وتحت الإنشاء)، وذلك وفقاً للمعايير والمواصفات المعتمدة من إدارة نظم الحماية بالقيادة العامة لشرطة دبي، وبهدف تسهيل إجراءات التصميم والتنفيذ لهذه الأنظمة فقد تم تأهيل واعتماد مجموعة من المكاتب والشركات المتخصصة في هذا المجال والمسجلة بإدارة نظم الحماية، وتفويضها من قبل السادة إدارة نظم الحماية بالقيادة العامة لشرطة دبي لتولي مهام التصميم والاعتماد لهذه الأنظمة عند التقديم لترخيص المباني وقبل الحصول على شهادة الإنجاز النهائي من بلدية دبي.

وبناء عليه يرجى من كافة المكاتب الاستشارية إضافة هذه الأنظمة لكافة طلبات ترخيص المباني الجديدة وتحت الإنشاء وفقاً للمعايير والمواصفات المعتمدة من إدارة نظم الحماية بالقيادة العامة لشرطة دبي والإجراءات التالية:

1. يجب إرفاق مخططات أنظمة الرقابة التلفزيونية المغلقة المعدة من قبل إحدى الشركات المعتمدة بإدارة نظم الحماية عند التقديم النهائي للحصول على رخص بناء للمباني متعددة الطوابق والتجارية.
2. كافة معاملات رخص البناء المعتمدة أو التي سيتم اعتمادها خلال شهرين من تاريخ هذا التعميم، ستقوم البلدية بوضع شرط لتوفير النظام الأمني قبل صب الطابق الأخير في المبنى.





3. بالنسبة للمباني التي تتقدم للحصول على شهادة إنجاز خلال 4 شهور من تاريخ صدور هذا التعميم سيتم مطالبة المالك بتوفير نظام أمني خلال 4 شهور من تاريخ صدور شهادة الإنجاز.

4. أما المباني تحت الإنشاء (لم تصل إلى المرحلة النهائية للحصول على شهادة الإنجاز) فعلى الاستشاري والمقاول القيام بترخيص وإضافة هذا النظام للمبنى وفقاً لما جاء في هذا التعميم.

علماً بأن الشركات المعتمدة لتصميم الأنظمة الأمنية هي : شركات الاستشارات والدراسات الأمنية ، والشركات المصرح لها بتركيب الأنظمة الأمنية هي : شركات تركيب معدات وأجهزة الإنذار والمراقبة وصيانتها، والمتوفرة في موقع إدارة نظم الحماية www.dps.ae التابعة للقيادة العامة لشرطة دبي ، والتي يمكنكم الوصول إليها بالدخول إلى الموقع ومن خلال رابط (أعضائنا) أعلى الصفحة يمكنكم استعراض القوائم المعتمدة.

آملين من كافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات الالتزام التام بما جاء في هذا التعميم لما فيه المصلحة العامة ، ابتداءً من تاريخ صدوره.

شاكرين لكم تعاونكم،،،

المهندس/ خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



يمكنكم الاطلاع على هذا التعميم وجميع التعميم السابقة على موقع بلدية دبي www.dm.gov.ae

الصفحة الرئيسية/ أعمال البلدية/ التخطيط والبناء/ تعاميم البناء.

