

التاريخ: ٢٠٠٨/٦/١

Ref: 812/02/02/1/810420

## تعميم إلى جميع المكاتب الهندسية المحلية وفروع المكاتب الهندسية العالمية والمكاتب

### الهندسية المزاولة لنشاط خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات

رقم (١٦٢) بشأن:

أولاً: معايير قيد وترخيص ومزاولة نشاط خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات  
ثانياً: اختبار الكوادر الفنية للمكاتب الهندسية المحلية وفروع المكاتب الأجنبية  
ومكاتب الإدارة الهندسية للمشروعات

حرصاً على المصلحة العامة، وفي إطار حرص إدارة المباني في بلدية دبي على الارتقاء بمستوى وجودة صناعة البناء في إمارة دبي، ولضمان مزاولة صحيحة للأنشطة الهندسية وحفظاً لحقوق جميع الأطراف، فقد قررت لجنة قيد وترخيص ومزاولة مهنة الاستشارات الهندسية والمقاولين في اجتماعها رقم (٤٤) بتاريخ: ٢٠٠٨/٠١/٢١ ما يلي:-

أولاً: المكاتب الهندسية التي تمارس [نشاط خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات] - ٧٤٢١٣٨

تعريف:-

يعرف المكتب الهندسي الذي يمارس نشاط خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات بأنه المكتب الذي يكلفه المالك لإدارة المشروع نيابة عنه و تكون العلاقة بينه وبين المالك وبين المكتب الاستشاري الذي قام بتصميم الأعمال و يقوم بمسؤولية الإشراف على تنفيذها و لا يحق للعاملين بهذه المكاتب التعامل مباشرة مع شركات المقاولات التي تقوم بتنفيذ الأعمال أو إصدار تعليمات لها بدون علم الاستشاري المصمم للمشروع والذي رخصت المخططات باسمه ويقوم بالإشراف على تنفيذ الأعمال وعند مزاولة هذا النشاط يتم الوضع في الاعتبار ما يلي:-

١. لا يحق لهذه المكاتب إلغاء دور المكتب الاستشاري المستول عن تنفيذ الأعمال.
٢. يكون الاستشاري المصمم للمشروع والذي رخصت المخططات باسمه ويقوم بالإشراف على تنفيذ الأعمال مسئولاً مسؤولية كاملة عن عدم إعلام البلدية عن المكتب المكلف من قبل المالك لإدارة المشروع.
٣. تأكيد ما جاء في المادة رقم (٤) و رقم (٦) من القرار الإداري رقم (٥١) لسنة ٩٤ بإصدار اللائحة التنفيذية للأمر المحلي رقم (٨٩) لسنة (٩٤) بشأن تنظيم مزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في إمارة دبي والتي يتضح من خلالها أنه يجوز للمكاتب الهندسية المحلية المزاولة لأنشطة (استشارات الهندسية المدنية واستشارات الهندسة المعمارية) المسجلة تحت رقم (٧٤٢١٠١ - ٧٤٢١٠٨) حسب قائمة دائرة التنمية الاقتصادية مزاولة نشاط [خدمات الإدارة الهندسية للمشروعات] وفقاً لفئة ودرجة المكتب الاستشاري، ولا يجوز مزاولة هذا النشاط في درجة أعلى من الدرجة المسجل عليها المكتب الهندسي.