



Ref: 812/02/02/1/1600678

17/01/2016

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (211)
بشأن الأسوار المؤقتة وسواتر الحماية وتركيب كاميرات المراقبة والتخلص من الانقاض في المواقع
الانشائية**

في إطار الجهود التي تبذلها بلدية دبي للارتقاء بمستوى تطبيق معايير الاستدامة في كافة القطاعات الحيوية فيها و استكمالاً لجهود البلدية المتواصلة في الحفاظ على البيئة و الصحة العامة و تحسين المظهر الجمالي والصورة البصرية للإمارة فقد تقرر الآتي:-

أولاً - الأسيجة المؤقتة لمواقع البناء

الالتزام باستخدام الأسيجة المصنعة من مواد معدنية أو بلاستيكية (PVC) لكافة المشاريع الإنشائية في إمارة دبي على تراخيص البناء الجديدة وفقاً لما يلي :

- 1- الالتزام بالمواصفات القياسية للأسيجة بحيث لا يقل الارتفاع عن 2 متر من سطح الأرض و لا تزيد المسافات الفراغية بين الألواح عن 5 سم .
- 2- يكون للشركة حرية اختيار ما يناسبها من الالوان .

ثانياً - التخلص من أنقاض المخلفات في المباني متعددة الطوابق

- الالتزام باستخدام نظام التخلص الآمن من أنقاض و مخلفات البناء في طوابق البناء المتعددة وفقاً لما يلي :
- 1- يحظر في جميع الأحوال إلقاء الأنقاض و المخلفات أو رميها من الطوابق العليا مباشرة إلا من خلال أنابيب و مجاري لذلك.
 - 2- أن تكون أنابيب أو مجاري التخلص من الأنقاض مصنعة من مواد بلاستيكية.
 - 3- يتم تثبيت مجاري التخلص من الأنقاض بجسم المبنى على مستوى كل طابق تحت إشراف المهندس الاستشاري وتعليماته.
 - 4- تغطية وحماية فتحة التخلص من الأنقاض في كل طابق لضمان عدم تساقط المواد من جوانبها أو تطاير الغبار.
 - 5- تغطية وحماية منطقة التفريغ على مستوى الأرض مع وضع حاويات و تغطيتها لمنع تساقط او تطاير أية مواد أو أغبرة

منها .

800900
للاستفسارات والشكاوى والتبليغات
For Suggestions & Complaints & Notifications
www.dm.gov.ae

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE



ثالثاً - سواتر الحماية لواجهات المشاريع تحت الإنشاء

الالتزام بتوفير سواتر الحماية للواجهات الخارجية للمباني قيد الإنشاء باستخدام مواد مناسبة واقية غير قابلة للنفاذ سواء كانت سواتر PVC أو سواتر قماش الشبك عالي الكثافة بولي ايثيلين (polyethylene) للحفاظ على خصوصية الجوار والبيئة المحيطة ومنع تساقط أو تطاير المواد من خلالها.

رابعاً - أنظمة مراقبة مواقع البناء

الالتزام بتركيب كاميرات مراقبة لتغطية كامل المشروع وبحد أدنى 4 كاميرات لكافة أنواع المباني التي يزيد ارتفاعها عن أرضي وثلاثة طوابق حيث يمكن تثبيتها على الرافعات البرجية أو أي مكان مرتفع يشرف على الموقع (أماكن العمل، المداخل، أماكن التشوين، حدود الموقع) وربطها بنظام مرئي على شاشة مهندس الموقع بالإضافة إلى ربطها مستقبلاً بنظام المباني الإلكتروني لغرض الرقابة الفنية والطوارئ وأنظمة الخدمات الذكية للملاك.

خامساً - آفات الصحة العامة في مواقع البناء

الالتزام بالمحافظة على الصحة العامة في المواقع قيد الإنشاء من خلال مكافحة آفات الصحة العامة وخاصة الآفات الناقلة للأمراض مثل البعوض والذباب والقوارض والحد من فرص تكاثرها وذلك بواسطة المقاول أو التعاقد مع شركات مكافحة الحشرات المصرح لها بالعمل من قسم مكافحة آفات الصحة العامة بإدارة خدمات الصحة العامة في بلدية دبي.

سادساً - الصيانة العامة واستدامة التطبيق

يجب على المقاول التقييد والالتزام بعمل الصيانة المستمرة للأسبجة و أنظمة التخلص من الأنقاض وسواتر الحماية للواجهات الخارجية وكاميرات المراقبة طيلة فترة المشروع واتخاذ الاحتياطات الكفيلة بتأمين سلامة العاملين في المواقع والمنشآت والممتلكات.





سابعاً - تاريخ العمل بالتمميم

يعمل بهذا التعميم اعتباراً من تاريخ 2016/03/01 وعلى كافة شركات المقاولات تصحيح وضعية المشاريع الصادر لها تراخيص بناء قبل هذا التاريخ ويكون الاستشاري مسؤولاً عن التزام المقاول بتنفيذ كل ما جاء في هذا التعميم.

آملين من جميع المكاتب الاستشارية و شركات المقاولات الالتزام بما جاء في هذا التعميم كل في مجال اختصاصه و التعاون لما فيه المصلحة العامة.

❖ (مرفق رسومات و صور توضيحية للاسيحة و أنظمة التخلص من الأنقاض)

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء



رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living

800900
للاستفسارات والشكايات والتعاون
For Suggestions & Complaints & Collaborations
www.dm.gov.ae



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality

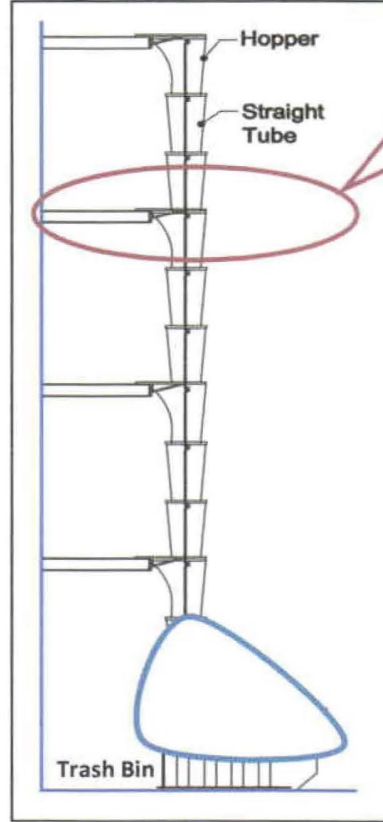


Youtube/DubaiMunicipalityUAE

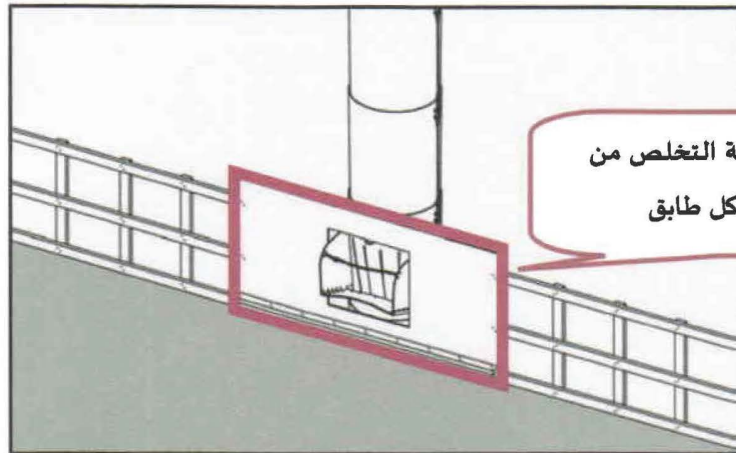
الرسومات التوضيحية الخاصة بأنظمة التخلص من الأنقاض



تغطية منطقة
التفريغ على مستوى
الأرض لمنع تطاير
الأنقاض والغبار



تثبيت مجاري التخلص
من الأنقاض على
مستوى كل طابق



حماية حول فتحة التخلص من
الأنقاض في كل طابق

الصور التوضيحية الخاصة بالأسيجة

سياج بلاستيكي



سياج معدني

