

التاريخ: ٢٧/٥/١٩٩١

المسلسل : ٢٠
المرجع: 044/4779

الموضوع: اشتراطات تحويل المباني السكنية خارج منطقة الأعمال المركزية الى فنادق بإمارة دبي

كقاعدة عامة فإن السماح بتحويل المباني السكنية خارج منطقة الأعمال المركزية الى فنادق ليس هدفاً بحد ذاته بقدر ماهو وسيلة مؤقتة لحل مشكلة حاجات السوق المحلية للخدمات الفندقية المتوسطة المستوى.

ومع الأخذ في الاعتبار أن الهدف من الاشتراطات اللازمة لهذا الغرض هو رسم سياسة عمرانية وتنظيمية ثابتة تتلائم مع البيئة المحلية من النواحي الاجتماعية والاقتصادية والتركيبية السكانية، مع مراعاة كافة الجوانب العلمية والتنظيمية المتعارف عليها ضمن أسس وقواعد علم تنظيم وتخطيط المدن.

وانطلاقاً مما سبق ذكره. يرجى من جميع المكاتب الاستشارية العاملة بإمارة دبي عدم تجاوز المفاهيم التالية لمبنى الفندق.

أ - شكل الفندق من الخارج.

ب - جوار الفندق وإطلالته.

ج - الخدمات المتوفرة والخدمات الواجب توافرها.

د - المواصفات والمعايير العالمية للفنادق (معماريًا).

هـ - النشاطات المتوقع توافرها في الفندق.