



Ref: 212/02/0214/5334

التاريخ: 2007/3/12

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية العاملة في إمارة دبي

رقم (148)

" بشأن زيادة الاستفادة من المساحات المبنية طبقاً لنظام النسبة الطابقية "

رغبة من بلدية دبي بتطوير أنظمة وإجراءات العمل ، لزيادة وتحسين نسبة الاستفادة من مساحات المباني المصرح بها على الأرض ، وتقديم الحوافز للراغبين في البناء طبقاً لنظام النسبة الطابقية ، فقد تقرر تعديل طريقة حساب النسبة الطابقية لتصبح حسب الآتي :

مساحة النسبة الطابقية ... تساوي المساحة الإجمالية للمباني شاملة جميع الاستخدامات والسلام مطروحاً منها مساحات غرف الخدمات (محول الكهرباء ، غرف الكهرباء ، والمياه ، والهاتف ، والمضخات ، والقمامة ، وماسورة إلقاء القمامة) والمصاعد وغرف المصاعد والمواقف والطرق والمراتب المؤدية للمواقف ، والأروقة الخارجية في الطابق الأرضي ، وطوابق الخدمات على السطح ، وطوابق الخدمات الميكانيكية ، والطوابق المفتوحة الخاصة بتنسيق وتجميل المبنى (Landscaping) ، وطوابق السرداب المخصصة لخدمات المبنى والشرفات غير المستغلة البارزة خارج حدود كتلة المبنى .

ملاحظة : للإطلاع على كافة التعاميم الصادرة من إدارة المباني ، يرجى الرجوع إلى موقع البلدية على الانترنت www.dm.gov.ae / أعمالك / مباني / قانون البناء / لائحة شروط ومواصفات البناء والتعاميم الصادرة .

المهندس / خالد محمد صالح

مدير إدارة المباني



رؤيتنا : بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح

Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living

ص.ب: ٦٧ دبي - الإمارات العربية المتحدة - هاتف: ٢٢١٥٥٥٥ - ٤ - ٠٠٩٧١ - فاكس: ٢٢٤٦٦٦٦ - ٤ - ٠٠٩٧١ - بوقيا: بلدية - تليكس: ٤٥٦٨٨ بلدية إي إم
P.O.Box : 67 DUBAI - U.A.E., TEL: 00971-4-2215555, FAX: 00971-4-2246666, cable: baladiya - telex: 45688 baladiya - em

E-mail : info@dm.gov.ae • Web site : <http://www.dm.gov.ae>