



Ref: 812/02/02/1/1814569

21/11/2018

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم 229 بشأن

أنظمة عزل الماء عن طريق مواد مضافة إلى الخرسانة
(أعمال العزل المائي المتكامل - Integral Waterproofing)

ففي إطار الجهود التي تبذلها بلدية دبي للارتقاء بمستوى المباني من خلال تطبيق معايير الاستدامة وتوجهات البلدية نحو استخدام التقنيات المبتكرة في أعمال التشييد والبناء، وبالإشارة إلى التعميم رقم 213 بشأن أعمال العزل المائي باستخدام تقنية المواد المتبلورة، يرجى العلم بما يلي:

1. يلغى العمل بالتعميم رقم 213 لسنة 2016.
2. يسمح باستخدام أنظمة العزل المائي المتكامل (Integral Waterproofing) لجميع عناصر المباني الخرسانية بما في ذلك العناصر الخرسانية أسفل منسوب الأرض (substructures) دون الحاجة إلى استخدام أنظمة عزل مائي أخرى في نفس الوقت مثل (waterproofing membrane أو Rubberized Bitumen) وفقاً للشروط التالية:
 - a. الحصول على شهادة مطابقة (Certificate of Conformity) لمواد العزل المائي المتكامل من مختبر دبي المركزي.
 - b. اعتماد نظام العزل المائي المتكامل (Integral Waterproofing) من إدارة تراخيص البناء في بلدية دبي طبقاً للشروط والمتطلبات الملحقة بهذا التعميم.هذا ما لزم تعميمه والعمل بما جاء فيه.

للاستفسار ولمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع إدارة تراخيص البناء على هاتف رقم: 042063232.

م. ليالي عبدالرحمن الملا
مدير إدارة تراخيص البناء



#إسعادكم - غايتنا
#Creating_Happiness

800900
للإستفسارات والتبليغات والتشكاوي
For Suggestions & Complaints & Notifications
www.dm.gov.ae



رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة
Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE



شروط اعتماد أنظمة عزل الماء عن طريق مواد مضافة إلى الخرسانة:

1. الحصول على شهادة اعتماد من مختبر دبي المركزي.
2. تقديم ضمان جودة أداء وكفاءة النظام لمدة لا تقل عن 20 سنة من الشركة مالكة النظام.
3. التقدم لاعتماد مشروع تجريبي لدى قسم البحوث وأنظمة البناء في إدارة تراخيص البناء يحتوي على طوابق سراديب متكررة تحت الأرض ومقام على أرض تمتاز بمنسوب مياه جوفية مرتفع لتقييم فاعلية وكفاءة النظام.
4. يمنع إضافة المواد العازلة إلى الخرسانة في الموقع ويشترط إضافتها في وحدة الخلط للتأكد من خلطها بالقدر الكافي، وفي حالة المواد السائلة يجب إضافتها أوتوماتيكياً وضخها من خزان خاص لقياس الكمية.
5. تقديم تعهد من مورد النظام بوجود ممثل له في مصنع الخرسانة الجاهزة أثناء عملية إضافة المواد لمراقبتها والتأكد من اضافتها بالكمية المناسبة.
6. يتأكد ممثل المورد من خلط المواد في الخلاطة المركزية لمدة كافية تكفل امتزاج المواد مع الخرسانة.
7. على المورد توفير فريق من المهندسين والفنيين لتمثيله في الموقع أثناء عملية صب الخرسانة، للإشراف على عملية الصب وأعمال الإنهاء وإيناع الخرسانة (curing).
8. توفر الخبرة العملية لممثل المورد في الموقع لا تقل عن 5 سنوات في مواقع إنشاءات المباني، مؤهل وحاصل على شهادة تدريب من المورد لآلية اضافة المواد واستخدامها في الموقع.
9. تقديم المورد خطاباً يتعهد فيه أمام بلدية دبي بالمسؤولية الكاملة عن عملية تنفيذ أعمال نظام العزل المائي للمشروع كاملاً بما فيها الفاصل المائي (water stopper) وعزل مناطق الاتصال (Joints).
10. يلغى اعتماد النظام في حال ظهور أي فشل في النظام بعد الحصول على الاعتماد الأولي أو النهائي.
11. تقديم المورد تعهداً بتعويض مالك المشروع عن أي فشل أو عيوب قد تظهر نتيجة استخدام النظام خلال تنفيذ المبنى أو بعد إنجازه، بالإضافة إلى التعهد بإجراء الإصلاحات اللازمة بالطرق الفنية الصحيحة.
12. تقديم لائحة بأسماء الشركات المنفذة للنظام في المواقع الإنشائية والمعتمدة من قبله مع تقديم صورة من نسخة العقد القانوني الموثق بينهم.
13. التسجيل في سجل موردي مواد البناء لدى قسم تأهيل الاستشاريين والمقاولين في بلدية دبي.



رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE