

Ref: 812/02/02/1/1006491

التاريخ : 2010/04/ 22

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (178)
بشأن تحديث قوائم التدقيق الفنية الخاصة بتطبيق مشروع "تفعيل"
لتعزيز دور المكاتب الاستشارية في الإشراف والرقابة على مواقع البناء.

انطلاقاً من سياسة إدارة المباني الثابتة نحو العمل على تطوير وتحسين إجراءات العمل لتحقيق التميز في الأداء وتطبيق أعلى المعايير العالمية للمواصفات والمقاييس وتوفير أقصى درجات الأمن والسلامة المهنية والإنشائية والصحية والبيئية لتحقيق رؤية الدائرة "بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح".

والحاقاً إلى التعميم رقم (139) الصادر بتاريخ 2006/3/7 بشأن تفعيل دور المكاتب الاستشارية في الإشراف والرقابة على مواقع البناء، نتوه إلى أنه قد تم تحديث وتطوير قوائم التدقيق الفنية على المباني المرفقة بالتعميم وفقاً للعديد من المستجدات والاحتياجات والمتطلبات الفنية.

لذا يرجى من جميع المكاتب الاستشارية العاملة في إمارة دبي وشركات المقاولات مراعاة ما يلي:-

1- البدء في استخدام قوائم التدقيق الفنية المحدثة عوضاً عن القوائم السابقة الملحقة بالتعميم رقم (139).

2- يجب على المكاتب الاستشارية إعداد تقارير التفتيش الدوري المنتظم على مواقع البناء وفقاً للنموذج المعتمد من إدارة المباني بلدية دبي بواسطة المهندسين المسجلين لدى البلدية والمكلفين بمهام الإشراف على تلك المشاريع.

3- استمرارية إعداد التقارير.

• تقوم الكوادر الفنية التابعة للمكتب الاستشاري المشرفة على المشروع بإعداد تقارير التفتيش الدوري بصفة مستمرة وطيلة فترة تنفيذ المشروع ابتداءً من تاريخ صدور رخصة البناء ولغاية اكتمال الأعمال وصدور شهادة الإنجاز.

• تكون دورية التفتيش بواقع تقرير واحد كحد أدنى كل أسبوعين ويمكن تقديم تقريرين في اليوم الواحد وذلك لضمان تحديد المسؤوليات.



4- يجب على الاستشاري متابعة كافة التوجيهات الصادرة عنه لتصحيح أوضاع أية مخالفات بواسطة المقاول في الوقت المحدد لها.

5- حفظ التقارير:

تحفظ كافة تقارير التفتيش الدوري الأصلية لدى الاستشاري في موقع العمل في ملف خاص يسمى (ملف تقارير التفتيش الدوري على منشأة أثناء التنفيذ).

آملين من كافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات التعاون التام لما فيه المصلحة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المهندس / خالد محمد صالح

إدارة المائي



• ملاحظات:

- يمكن الحصول على قوائم التدقيق الفنية من خلال موقع إدارة المائي <http://www.dubaibuildings.dm.ae>
- أنظمة وقوانين البناء ← تعاميم المائي ← تعميم رقم (178) .
- يعمل بهذا التعميم اعتباراً من تاريخ صدوره وبقراء مع التعميم رقم (139).



التقرير الدوري على منشأة أثناء التنفيذ

اسم الاستشاري:

رقم ترخيص البناء/ رقم المشروع:	تاريخ صدور الترخيص:
اسم المالك:	اسم المقاول:
رقم الأرض:	المنطقة:
رقم الأرض:	الرقم المتمسك للمبنى حسب المخططات المعتمدة: ([1]، [2]، [3]،)
تاريخ علام البناء:	تاريخ تأكيد علام البناء:
تاريخ علام البناء:	تاريخ بدء العمل الفعلي:
مدة تنفيذ المشروع:	قيمة تكاليف المشروع:

بيانات الكادر الفني

بيانات الاستشاري:	
اسم مدير المشروع:	رقم الهاتف المتحرك:
اسم المهندس الإنشائي:	رقم الهاتف المتحرك:
اسم مسؤول السلامة:	رقم الهاتف المتحرك:

بيانات المقاول:	
اسم مدير المشروع:	رقم الهاتف المتحرك:
اسم المهندس الإنشائي:	رقم الهاتف المتحرك:
اسم مسؤول السلامة:	رقم الهاتف المتحرك:

التقرير الفني

الرقم المتمسك للمبنى: (.....) رقم التقرير: (.....) تاريخ التفويض: / / م

مرحلة العمل

(1) لم يبدأ العمل (.....)	(7) الأساسات العادية (.....)	(13) أعمال الأرضيات (.....)
(2) تسوير وتنظيم الموقع (.....)	(8) صب الأعمدة. ▼ المستوى (.....)	(14)شطيبات الداخلية (.....)
(3) أعمال الهدم (.....)	(9) صب الأسقف. ▼ المستوى (.....)	(15)شطيبات الخارجية (.....)
(4) شطف المياه (.....)	(10) أعمال الطابوق/القواطع. ▼ للمستوى (.....)	(16)شطيبات الدهان (.....)
(5) الحفر وأنظمة التدعيم (.....)	(11) أعمال العزل الحراري (.....)	(17)التفتيش النهائي (.....)
(6) الأساسات الخازوقية (.....)	(12) أعمال العزل المائي (.....)	(18) تسليم المبنى (.....)
(19) أخـــــرى (.....)		



التدقيق الفني

م	البلد	تفاصيل البند	موجود		غير مطلوب بالمرحلة الحالية
			مطابق	غير مطابق	
1		تراخيص والتصاريح والموافقات والوثائق الخاصة بالموقع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2		تسيير وتنظيم الموقع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3		مطابقة الأعمال المنقذة للمخططات المصدقة	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		مطابقة مواد البناء المستعملة للشروط والمواصفات	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		أعمال العزل الحراري	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		أعمال الطابوق	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		ممارسة المهنة والإشراف الفعال	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		استمرارية تنفيذ الأعمال	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9		تطبيق اشتراطات السلامة المهنية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* الإجراءات المتخذة من قبل الاستشاري في حال وجود مخالفات:

.....
.....
.....

التوقيع:

* اسم مهندس الاستشاري:

* متابعة تنفيذ الإجراءات المتخذة:

.....
.....
.....

التوقيع:

* اسم مهندس الاستشاري:

* ملاحظات مهندس البلدية:

.....
.....
.....

التوقيع:

* اسم مهندس البلدية:

قائمة التدقيق الفني على منشآت أثناء التنفيذ

م	البنود	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
1	التراخيص والتصاريح والمواصفات والوثائق الخاصة بالموقع			
1/1	توفر رخصة البناء بالموقع أو مخططات البناء المعتمدة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/1	وجود موافقة خاصة من البلدية للسماح بالعمل قبل صدور رخصة البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/1	صلاحية رخصة البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/1	توفر شهادة للعلام بالموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/1	استخراج علام البناء قبل بدء أعمال البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/1	تأكيد علام البناء من قسم المساحة بعد الوصول إلى مرحلة الأساسات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/1	وجود موافقة البلدية قبل الصبات الخرسانية للأساسات والأسفلت.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/1	تجديد شهادات عدم الممانعة في حالة اشتراطات التراخيص قبل بدء أعمال البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/1	وجود سجل لمقاولي الباطن وتنظيمه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/1	وجود نتائج فحص للتربة واعتمادها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11/1	نتائج فحص الجودة لخرسانة الخوازيق.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12/1	نتائج تحميل الخوازيق قبل صب القواعد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13/1	وجود شهادة عدم ممانعة من إدارة نظم الحماية بشرطة دبي قبل إصدار شهادة الإنجاز للمباني وفق التعميم رقم (170).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14/1	نتائج فحوصات الخرسانة لمرحل البناء المختلفة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15/1	سجل تقارير التفتيش الدوري المقدمة من الاستشاري.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16/1	موافقة إدارة الصرف الصحي على التوصيلات المستقبلية قبل إصدار شهادة الإنجاز.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17/1	وجود شهادات مطابقة حديد التسليح المستعمل في المشروع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18/1	وجود شهادات تسجيل واعتماد سخانات المياه الكهربائية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

م	البنود	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
2	تصوير وتنظيم الموقع			
1/2	تنظيم السياج الخارجي وصيانته الدورية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/2	تثبيت لوحة بيانات المشروع وفق المخطط المعتمد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/2	وضوح لوحة بيانات المشروع وتنظيمها بشكل جيد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/2	وضع مواد البناء والأدوات والمعدات بطريقة آمنة و منظمة ودخل حدود السور.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/2	توفير الاشتراطات الضرورية في المنشآت والغرف المؤقتة بالمواقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/2	عدم تراكم كميات كبيرة من الأنقاض في الموقع أو خارجه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/2	عدم رمي مخلفات وبقايا الخرسانة أو غسل الخلطات أو رمي الأنقاض بالأراضي المفتوحة خارج موقع البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/2	تخصيص أماكن خاصة داخل موقع البناء وذلك لتفريغ الخرسانة الزائدة وغسل الخلطات والمضخات ومن ثم إزالتها بشكل دوري ومستمر والتخلص منها في الأماكن المحددة لذلك.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/2	توفير مساحات مناسبة مغلقة ومكيفة ومهيأة لاستراحة العمال وليس لغرض المبيت.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/2	عدم رمي أو دفن الأنقاض والمخلفات في الأراضي المفتوحة أو مواقع العمل.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11/2	عدم السماح بوجود سكن عمال بالموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12/2	عدم السماح بوجود مقصف في مواقع البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13/2	عدم حرق المخلفات في الموقع أو خارجه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14/2	عدم جرف الرمال من الأراضي المفتوحة بدون موافقة من جهات الاختصاص.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15/2	عدم نقل رمال من موقع إلى آخر دون الحصول على التصريح اللازم.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16/2	إزالة أو رفع الأنقاض والمواد أو أسوار البناء المؤقت في الموعد المحدد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17/2	عدم التسبب في إعاقة تنفيذ الأعمال المرخصة أو المشروعات الحكومية والخاصة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18/2	إقامة الأسوار المؤقتة لمواقع المقاولات بعد استصدار تصريح بذلك.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

م	البنود	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
19/2	عدم استغلال الطرق أو السكك أو أرض الجوار أو أرض الخدمات العامة دون استصدار تصريح بذلك.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20/2	الالتزام بتطبيق الاشتراطات المحددة بتصاريح إقامة الأسوار المؤقتة لمواقع البناء أو استغلال الطرق أو السكك أو الأراضي المجاورة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	مطابقة الأعمال المنفذة للمخططات المصدقة			
1/3	تنفيذ جميع الأعمال وفق المخططات المعمارية والإنشائية المعتمدة من البلدية وحسب الأصول والمواصفات الهندسية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/3	الالتزام بالنسب المرجعي المعتمد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/3	الحصول على موافقة مسبقة للبدء في بناء السور قبل المباني الرئيسية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/3	عدم السماح بانتهاء بناء السور قبل المباني الرئيسية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/3	تنفيذ جميع أعمال الصرف الصحي وفق المخططات المعتمدة من البلدية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/3	عدم استخدام خطوط الصرف الصحي قبل صدور شهادة الإنجاز.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/3	الالتزام بالتعهدات المقدمة للبلدية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/3	تواجد مهندس المقاول أثناء الكشف الإنشائي بواسطة البلدية أو أثناء الصب الخرساني أو الحفر أو الأعمال الرئيسية التي تتطلب مهندس مؤهل للإشراف على نوع العمل قيد التنفيذ.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/3	تدعيم أو سند جوانب الحفر.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/3	اعتماد الخطة التوثيقية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11/3	مطابقة ألوان الواجهات الخارجية للألوان المعتمدة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12/3	توافر الأتوار التحضيرية للمباني المرتفعة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13/3	تثبيت اللوحات الإرشادية على مداخل المستودعات والشبكات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



م	البنود	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
4	مطابقة مواد البناء المستعملة للشروط والمواصفات			
1/4	توريد خرسانة جاهزة من مصادر معتمدة من البلدية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/4	توريد أجزاء من مياحي مسبقة الصب أو مسبقة الإجهاد من مصادر معتمدة من البلدية ، كذلك المنشآت الحديدية مسبقة التشكيل.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/4	توريد الطابوق الإسمنتي والبلاط المتدخل من مصانع معتمدة من البلدية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/4	وجود شهادة مطابقة للطابوق المستخدم من مركز اعتماد تقييم المطابقة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/4	التأكد من الفحوصات المتعلقة بالخرسانة الجاهزة (فحص الكعبات والهبوط) مع التحقق من مطابقتها للأصول الهندسية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/4	عدم مخالفة المواصفات والشروط العامة والأصول الهندسية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/4	التأكد من عدم استخدام ألواح الإسبستوس في المشروع بصورة دائمة أو مؤقتة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	أعمال العزل الحراري			
1/5	عزل الأرضيات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/5	عزل الحوائط الخارجية والقواطع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/5	عزل الأجزاء الخرسانية (الأعمدة، الجسور الساقطة، العتبات،).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/5	عزل الأسطح.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/5	استخدام ألمنيوم أو زجاج معزول مطبق للمخططات المعتمدة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/5	وجود شهادات مطابقة من مركز اعتماد تقييم المطابقة لمواد العزل المستخدمة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/5	توفير المخزن المناسب لمواد العزل بالموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/5	وجود ملف لمواد العزل الحراري أو قائمة متابعة العزل الحراري بالموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	أعمال الطابوق			
1/6	وجود ملف الطابوق.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/6	وجود شهادة مطابقة لكامل كميات الطابوق المستخدم في الموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/6	تنظيم ملف الطابوق وتوفره في الموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

م	البنود	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
7	ممارسة المهنة والإشراف الفعال			
1/7	عدم السماح بالتعاقد لتنفيذ مهني أو منشآت مع شركات مصنفة في فئة أقل من فئة الأعمال المتعاقد عليها.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/7	عدم السماح بالتعاقد أو إسناد أعمال لتنفيذ منشآت مع شركات غير مرخصة في دبي.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/7	عدم السماح بإسناد تنفيذ جميع الأعمال كلياً أو الأعمال الرئيسية لشركة مقاولات أخرى.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/7	عدم السماح بإجراء تغيير المقاول إلا بعد أخذ موافقة إدارة المباني وإجراء التغيير وفق الإجراءات المعتمدة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	استمرارية تنفيذ الأعمال			
1/8	مراجعة بلدية دبي في حالة عدم بدء العمل خلال ستة أشهر متتالية من تاريخ صدور الترخيص لتجديد الترخيص أو إصدار ترخيص جديد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/8	مراجعة بلدية دبي في حالة توقف العمل مدة ستة أشهر متتالية لتجديد الترخيص أو إصدار ترخيص جديد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	التطبيق على اشتراطات الأمن والسلامة بمواقع التشييد والبناء والهدم			
1/9	أحكام السلامة العامة والصحة المهنية			
1/1/9	ضابط السلامة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/1/9	وجود موظف للاسعاف الأولي.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/1/9	خزانة الإسعافات الأولية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/1/9	لتنظيف العامة في الموقع.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/1/9	الضجيج.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/1/9	الغبار والدخان والسوائل المتطايرة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/1/9	الإضاءة والتهوية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/1/9	عدم وجود عمال تحت الرافعات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/1/9	التفريغ والتحميل والتخزين لمواد البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/1/9	عمل سواتر حماية للواجهات الخارجية بمواد مناسبة كالخيش أو غيره لمنع تساقط أو تطاير المواد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/9	اللوحات الإرشادية والتحذيرية والحواجز الواقية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



م	البنود	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
3/9	معدات الحماية والوقاية الشخصية للعاملين.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1/3/9	ارتداء الخوذة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/3/9	ارتداء حذاء الأمان.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/3/9	استخدام القفازات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/3/9	استخدام النظارات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/3/9	استخدام حزام الأمان.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/9	السقالات والسلام ومنصات العمل			
1/4/9	ثبات وصلحية مواد السقالات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/4/9	ثبات وصلحية منصات العمل والسلام.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/4/9	توفير حواجز الحماية القياسية لحماية العاملين والمواد من السقوط.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/9	معدات وأجهزة الرفع			
1/5/9	توافر شهادات السلامة للمعدات من جهات معتمدة لدى الإدارة المختصة بالبلدية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/5/9	التدقيق على صلاحية المعدات ومطابقتها مع شهادة السلامة والتشغيل الآمن والصادرة من جهات معتمدة لدى الإدارة المختصة بالبلدية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/5/9	توافر الأنوار التحذيرية في الارتفاعات البرجية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/9	الأدوات والمعدات والتمديدات الكهربائية وورش العمل			
1/6/9	العزل الجيد للموصلات (أزرار، الأسلاك، التوصيلات).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/6/9	لوحات التوزيع وسلامة التمديدات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/6/9	توفير متطلبات التشغيل الآمن للمعدات.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/6/9	الوقاية ومعدات مكافحة الحريق.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



م	البنية	موجود		غير موجود (NA)
		مطابق	غير مطابق	
7/9	الحفريات وعمل الدعامات وشطف المياه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1/7/9	توافر مخارج/ سلام وصول كافية في مواقع الحفريات وفق اشتراطات الأمن والسلامة المحددة بدليل السلامة الإثنائية.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/9	التنفيذ الآمن لأعمال الهدم ضمن رخصة البناء.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1/8/9	وجود التراخيص والتصاريح والموافقات الخاصة بالهدم.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/8/9	الالتزام بطريقة الهدم المعتمدة بالرخصة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/8/9	سلامة المباني المجاورة والخدمات العامة.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/8/9	الحصول على موافقة إدارة البيئة في حال وجود مواد إسبستوس ضمن مكونات المبنى المطلوب هدمه.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Consultant Name:

Building Permit No/ Project No.:		Building Permit Date:	
Owner Name:		Contractor Name:	
Parcel ID:		Community Name:.....	
Building serial no. according to the drawings: (1 2 3)			
Building Demarcation Date:		Building Demarcation Confirmation Date:.....	
Actual Starting Date:.....			
Project Execution Period:		Project Cost:	

Technical Staff Information

Consultant Information:	Project Manger Name:.....	Mobile No:
	Structural Engineer :	Mobile No:
	Safety Officer :	Mobile No:
Contractor Information:	Project Manger Name:.....	Mobile No:
	Site Engineer Name :	Mobile No:
	Safety Officer :	Mobile No:

Technical Report

Building Serial No.: (.....)

Report No.: (.....)

Inspection Date: / / .

Work Stage

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| (1) Work hasn't started (.....) | (7) Excavations (.....) | (13) Floors Works (.....) |
| (2) Site organizing & fencing(.....) | (8) Columns Casting ▼ Level () | (14) Internal finishes (.....) |
| (3) Demolition works (.....) | (9) Slabs Casting ▼ Level () | (15) External finishes (.....) |
| (4) Dewatering (.....) | (10) Block works/Partitions ▼ Level () | (16) Final finishes (.....) |
| (5) Digging & Shoring (.....) | (11) Thermal Insulation Works (.....) | (17) Final Inspection (.....) |
| (6) Piling (.....) | (12) Water Insulation Works (.....) | (18) Building Completion(.....) |
| (19) Others (.....) | | |



Periodical Inspection for Under Construction Buildings

Technical Checking						
Sr	Item	Item Details	Existing			Not required in this stage
			Complying	Not complying	Partially complying	
1	Building Permits, approvals & site documents	List (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Site organizing & fencing	List (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Complying the executed work with the approved drawings	List (3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Compliance of building materials used with the specifications & conditions	List (4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Thermal insulation works	List (5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Block works	List (6)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Profession practices & effective supervision	List (7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Continuity of work execution	List (8)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Applying professional safety conditions	List (9)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Measures taken by the consultant in case of violations:

.....

.....

.....

Consultant Name: Signature:

Follow-up the execution of the measures taken by the consultant:

.....

.....

.....

Consultant Name: Signature:

Dm engineer notes:

.....

.....

.....

Engineer Name: Signature:



Technical Inspection List for a Structure during Execution

No.	Item	Complying	Not complying	Not Applicable (NA)
1	Building permits, approvals & site documents			
1/1	Availability of the building permit or the approved drawings on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/1	Availability of DM special approval to start work before issuing the building permit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/1	Building permit validity	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/1	Availability of demarcation certificate on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/1	Obtaining the demarcation before starting the work	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/1	Demarcation confirmation by the survey section after completion of the foundation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/1	DM approval before casting the foundations and roofs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/1	Renewing the NOC's in case of conditions by the building permit section before starting the work	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/1	Availability of an organized record for sub contractors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/1	Availability of soil report results and its approval	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11/1	Quality test results for the piles concrete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12/1	Piling load results before casting the foundations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13/1	Availability of no objection letter from Security Systems Police Department (for shopping centers - hotels - sports and recreation buildings - banks - cinemas - theaters - assembly points) (circular no. (170))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14/1	Availability of concrete tests for all construction stages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15/1	Availability of consultant's periodical inspection reports	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16/1	Drainage & Irrigation Department approval for future connections before issuing the completion certificate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17/1	Availability of compliance certificate for steel reinforcement used at site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18/1	Availability of compliance certificate for water heaters	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



No.	Item	Complying	Not complying	Not Applicable (NA)
2	Site organizing and Fencing			
1/2	Organizing the boundary wall and its periodical maintenance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/2	Fixing the project information board according to the approved drawings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/2	Clarity and order of the project information board	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/2	Placing the building materials, tools & equipment safely and in proper locations within the fence boundaries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/2	Providing the necessary safety requirements in structures and temporary site accommodation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/2	No accumulation of debris in or outside the site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/2	To abstain from throwing the wastes & concrete remains or washing the mixers or disposing debris in the open plots outside site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/2	Allocation of places within the construction site to dump excess concrete and to wash mixers and then disposed residue to the designated places for that	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/2	Provide suitable areas closed and air-conditioned and equipped to workers break and not for the purpose of overnight	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/2	To abstain from throwing or burying debris in the open plots or working sites	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11/2	Prohibition of labor accommodation on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12/2	Prohibition of canteens on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13/2	To abstain from burning the remnants on or outside the site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14/2	To abstain from excavating sands from the open plots without the approval of the concerned parties	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15/2	To abstain from transporting sands from one site to another without obtaining the necessary approvals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16/2	Removing materials, temporary fencing according to the schedule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17/2	To abstain from delaying approved work execution or the governmental or private projects	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18/2	Temporary fencing for contracting sites after getting the permit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19/2	To abstain from using the roads, sikkas, or neighboring plots or the public facility plots without permit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20/2	To undertake applying the conditions pertaining to temporary fencing permits for construction sites or using the roads or sikkas or neighboring plots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



No.	Item	Complying	Not complying	Not Applicable (NA)
3	Complying the executed works with the approved drawings			
1/3	Execution of work according to the structural & architectural drawings approved by DM and the engineering specifications	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/3	Complying with the specified gate level	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/3	Obtaining an approval to start building the fence before the main buildings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/3	To abstain from completing the fence before the main buildings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/3	Executing the sewage works according to the drawings approved by DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/3	To abstain from using the sewage lines before issuing the completion certificate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/3	Commitment to the undertakings submitted to DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/3	Availability of the contractor engineer during the structural inspection by DM or during casting or digging or main works that require a qualified engineer to supervise the ongoing works	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/3	Shoring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/3	Compliance of color plan with the approved drawings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11/3	Compliance of elevation colors with the approved drawings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12/3	Availability of warning lights on under construction high rise buildings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13/3	Fixing sign boards at the main doors of stores and sheds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Compliance of building materials used with the conditions and specifications			
1/4	Using ready mix concrete from suppliers accredited by DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/4	Using pre-cast elements, pre-cast or pre stressed components from an accredited supplier by DM, & also pre-engineered steel structures .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/4	Using cement blocks and interlocking from a supplier approved by DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/4	Availability of Compliance certificate for the blocks from a compliance assessment accreditation center	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/4	Ensuring the tests concerning the ready mix concrete (cube and slump tests) while assuring its compliance with the engineering standards	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/4	To abstain from making any violations concerning the general standards and specifications	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/4	Make sure not to use asbestos sheets in temporary/ permanent projects	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



No.	Item	Complying	Not complying	Not Applicable (NA)
5	Thermal insulation works			
1/5	Floor insulation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/5	External walls and partitions insulation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/5	Structural components insulation (columns, dropped beams, thresholds)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/5	Roofs insulation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/5	Use of Aluminum or insulated glass according to the approved drawings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/5	Compliance certificate from a compliance assessment accreditation center for the materials used in the thermal insulation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/5	Availability of appropriate stores for the insulation materials on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/5	Availability of Block and thermal insulation record or follow up list for the thermal insulation on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Block works			
1/6	Availability of Block record on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/6	Availability of compliance Certificate for all the blocks used on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Profession Practices & effective supervision			
1/7	Prohibition of contracting to execute buildings or structures with companies classified in a lower category than that of the works agreed upon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/7	Prohibition of contracting to execute structures with non licensed companies in Dubai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/7	Prohibition to assign the execution of total works or main works to another contracting company	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/7	Prohibition to change the contractor before obtaining the Building Department approval , and changing the contractor followed the approved procedure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/7	Prohibition of contracting to execute buildings or structures with companies classified in a lower category than that of the works agreed upon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



No.	Item	Complying	Not complying	Not Applicable (NA)
8	Continuity of executing work			
1/8	Contacting DM in case the work hasn't started in six months from the date of delivering the building permit , to renew it or issue a new one	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/8	Contacting DM in case work has stopped for 6 months to renew the building permit or issue a new one	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Checking the safety requirements and security measures in construction and demolition sites			
1/9	General safety and professional health rules			
1/1/9	Safety controller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/1/9	Presence of first aid employee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/1/9	First aid kit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/1/9	General cleanliness on site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/1/9	Noise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/1/9	Dust, smoke, and squirting liquids	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/1/9	Lighting and ventilation.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/1/9	Making sure there are no labors working under cranes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9/1/9	Loading, un loading & storing the construction materials	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10/1/9	Making protective barriers for the external facades with proper materials like Hiaasen or any other material to prevent dropping or volatility of materials	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/9	Guiding and warning boards and preventive barriers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/9	Protective equipment and personal protection for workers			
1/3/9	Wearing the helmet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/3/9	Putting on safety shoes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/3/9	Using gloves	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/3/9	Using spectacles (glasses)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/3/9	Safety belt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



No.	Item	Complying	Not complying	Not Applicable (NA)
4/9	Scaffolding , ladders and platforms			
1/4/9	Scaffolding firmness and durability	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/4/9	Ladders and platforms firmness and durability	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/4/9	Availability of standard protective barriers to protect workers and materials from falling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5/9	Lifting equipment and machines			
1/5/9	Availability of safety certificates for the equipment issued from an authority approved by the concerned party in DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/5/9	Checking the validity of the equipment and its compliance with the safety certificate & safe functioning issued by parties that are approved by the concerned party in DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/5/9	Availability of warning lights on tower cranes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6/9	Tools, equipments and electrical works and workshops			
1/6/9	Good conductors insulation (buttons ,wires, connections)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/6/9	Distribution boards and installation safety	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/6/9	Safe functioning of equipment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/6/9	Prevention and fire fighting equipment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7/9	Digging, shoring and dewatering			
1/7/9	Availability of adequate exists/ access ladders to excavations in accordance with the requirements of security and safety specifications mentioned on Code of construction safety practice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8/9	Safe execution for demolition works			
1/8/9	Availability of permits and approvals for demolition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2/8/9	The commitment to the approved demolition method by DM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3/8/9	The safety of adjacent buildings and public services	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4/8/9	Availability of environment Department approval in case of presence of asbestos within the building components to be demolished	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>