1 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في قطاع البناء في مكاتب الاستشارات الهندسية المحلية المزاولة لتخصصي: [خدمات هندسة التصميم المعماري + خدمات هندسة إنشاءات الأبنية]

الفئة	المشاريع والأعمال المصرح بتنفيذها	أصحاب الترخيص	معايير الكوادر الهندسية				المعايير الفنية للتقييم	
			العدد	التخصص	الاعتماد الفني	سنوات الخبرة	المساحة لكل مهندس	سابقة خبرات المكتب الهندسي
الأولى	غير محدودة الطوابق	10سنوات للمواطنين و15 سنة لغيرهم	5	(2) معماري	تصميم	10 سنوات	18,000 م2	
				(1) مدني	تصميم	10 سنوات		
				(2) مدني	تصميم واشراف	(1) 7 سنوات		
						(1) 5 سنوات		
الثانية	أرضي + 12طابق	5 سنوات للمواطنين و10سنوات لغيرهم	3	(1) معماري	تصميم	7 سنوات	15,000 م2	إنجاز عدد (10) مشاريع مباني منها (3) مشاريع مكافئة للدرجة الحالية:[مشاريع مباني بارتفاع (أرضي+8/9/10/11/12) طابق]
				(2) مدني	تصميم واشراف	(1) 7 سنوات		
						(1) 5 سنوات		
الثالثة	أرضي + 4طوابق	3 سنوات للمواطنين و5 سنوات لغيرهم	2	(1) معماري	تصميم	5 سنوات	12,000 م2	إنجاز عدد (10) مشاريع مباني منها (3) مشاريع مكافئة للدرجة الحالية:[مشاريع مباني بارتفاع (أرضي+3/4) طابق]
				(1) مدني	تصميم وإشراف	5 سنوات		
ملاحظات	1-حصول كافة المهندسين على عضوية جمعية المهندسين بدولة الإمارات العربية المتحدة. 2-إجتياز المهندسين لاختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي. 3-صاحب الترخيص المتفرغ يعتبر من ضمن الكادر الفني. 4-عدد المهندسين في الجدول أعلاه هو الحد الأدنى لسجل المزاولة الفنية ، وفي حال زيادة مساحات المشاريع ، يتطلب زيادة عدد الكوادر الفنية المطلوبة وفقاً لمعيار المساحة لكل مهندس، وحسب مراحل العمل في المشاريع.							

2 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في قطاع البناء في مكاتب الاستشارات الهندسية المحلية المزاولة للتخصصات الهندسية في غير المجالات المتعلقة بإنشاء المباني

الفئة	أصحاب الترخيص / المدير		الكوادر الفنية		
	مواطن	غير مواطن	العدد	التخصص	سنوات الخبرة
تُصنّف وفقاً للفئات التي تحدّدها الجهة المسؤولة عن تنظيم وترخيص المشاريع والأعمال لكل تخصص.	3 سنوات	5 سنوات	1	حسب أنشطة وتخصصات الترخيص	5
ملاحظات	1-حصول كافة المهندسين على عضوية جمعية المهندسين بدولة الإمارات العربية المتحدة. 2-إجتياز المهندسين لاختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي. 3-صاحب الترخيص المتفرغ يعتبر من ضمن الكادر الفني. 4-عدد المهندسين في الجدول أعلاه هو الحد الأدنى لسجل المزاولة الفنية ، ويحق للجهة المسؤولة عن تنظيم وترخيص المشاريع والأعمال تحديد عدد المهندسين المطلوبين حسب التصنيف وطبيعة المشاريع لديها .					

4 - المعايير الفنية للمهندسين الأساسيين العاملين في قطاع البناء في مكاتب الاستشارات الهندسية
(أفرع المكاتب الهندسية الأجنبية والمكتب الهندسي المشارك ومكتب مهندس الرأي)

الفئة والدرجة	الحد الأدنى لعدد الكوادر الفنية	سنوات الخبرة	ملاحظات
فرع المكتب الهندسي الأجنبي	صاحب الترخيص (شخص اعتباري)	15 سنة	▪ صاحب الترخيص هو الشركة الام (بالدولة الأجنبية). ▪ يلزم اعتماد كادر فني لكل نشاط. ▪ يمكن ان يكون أحد رؤساء التخصصات هو المدير الفني للمكتب
	المدير	15 سنة	
	كادر فني لكل نشاط (رئيس تخصص)	15 سنة	
	كادر فني لكل نشاط (معاون)	7 سنوات	
المكتب الهندسي المشارك	هو المكتب المشارك بين مكتب هندسي محلي مصنف في الفئة الأولى مع مكتب أو مكاتب هندسية أجنبية (ليس لديها أفرع قائمة بدبي) في تأسيس مكتب هندسي مشارك واحد على الأكثر للقيام بمزاولة بعض الأعمال الهندسية التخصصية شريطة أن يكون قد سبق لهذه المكاتب ممارسة المهنة الهندسية مدة لا تقل عن **عشر سنوات** في التخصص المراد الترخيص به.		
مكتب مهندس الرأي	▪ مكتب مهندس الرأي هو المكتب الذي يمتلكه شخص طبيعي أو أكثر للقيام بمزاولة بعض الأعمال الهندسية التخصصية الدقيقة ، ويقتصر مجال عمله على إبداء الرأي للمكاتب الهندسية المحلية أو المكاتب الهندسية المشاركة أو إحدى الهيئات الرسمية . ▪ يشترط في طالب الترخيص لمكتب مهندس الرأي ما يلي :- 1. أن يكون حاصلاً على درجة علمية في تخصص هندسي دقيق . 2. أن يكون قد مارس المهنة في اختصاصه الدقيق مدة لا تقل عن **خمسة عشر عاماً** . 3. أن يزاول بنفسه النشاط المرخص له به ، ويجتاز اختبارات الكفاءة الفنية الخاص بإمارة دبي.		

للمزيد من المعلومات بخصوص ما سبق، يرجى الاطلاع على الأمر المحلي رقم (89) لسنة 1994 بشأن "تنظيم مزاولة مهنة الإستشارات الهندسية في إمارة دبي "والقرار الإداري رقم (51) لسنة 1998 ، والقرار الإداري رقم (255) لسنة 2021، على موقع البلدية: www.dm.gov.ae