

تعميم رقم (1-2-8) لسنة 2021

بتاريخ 2021/8/23م

بشأن / المواد والمنتجات المستخدمة في أنظمة العزل المائي

السادة / مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء والمصنّعين
والموردين المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

يسمح باستخدام أنظمة العزل المائي المتكامل (Integral Waterproofing) لجميع عناصر المباني الخرسانية بما في ذلك العناصر الخرسانية أسفل منسوب الأرض (Substructures) دون الحاجة إلى استخدام أنظمة عزل مائي أخرى في نفس الوقت مثل (Rubberized Bitumen) أو (Waterproofing Membrane) وفقاً للشروط المناسبة:

1. الحصول على شهادة المطابقة (Certificate of Conformity) لمواد العزل المائي المتكامل من إدارة مختبر دبي المركزي.

2. اعتماد نظام العزل المائي المتكامل (Integral Waterproofing) من إدارة تراخيص البناء في بلدية دبي، وفقاً لشروط الاعتماد المنصوص عليها في الملحق [8-2-1-1](#) أدناه

هذا ما لزم تعميميه.

لما فيه مصلحة العمل،،

مدير إدارة تراخيص البناء

ملحق 1-1-2-8

شروط اعتماد أنظمة عزل الماء عن طريق مواد مضافة إلى الخرسانة:

1. الحصول على شهادة اعتماد من مختبر دبي المركزي.
2. تقديم ضمان جودة أداء وكفاءة النظام لمدة لا تقل عن 20 سنة من الشركة مالكة النظام
3. التقدم لاعتماد مشروع تجريبي لدى قسم البحوث وأنظمة البناء في إدارة تراخيص البناء يحتوي على طوابق سراديب متكررة تحت الأرض ومقام على أرض تمتاز بمنسوب مياه جوفية مرتفع لتقييم فاعلية وكفاءة النظام.
4. يمنع إضافة المواد العازلة إلى الخرسانة في الموقع ويشترط إضافتها في وحدة الخلط للتأكد من خلطها بالقدر الكافي، وفي حالة المواد السائلة يجب إضافتها أوتوماتيكياً وضخها من خزان خاص لقياس الكمية.
5. تقديم تعهد من مورد النظام بوجود ممثل له في مصنع الخرسانة الجاهزة أثناء عملية إضافة المواد لمراقبتها والتأكد من اضافتها بالكمية المناسبة.
6. يتأكد ممثل المورد من خلط المواد في الخلاطة المركزية لمدة كافية تكفل امتزاج المواد مع الخرسانة.
7. على المورد توفير فريق من المهندسين والفنيين لتمثيله في الموقع أثناء عملية صب الخرسانة، للإشراف على عملية الصب وأعمال الإنهاء وإيناع الخرسانة (curing).
8. توفر الخبرة العملية لممثل المورد في الموقع لا تقل عن 5 سنوات في مواقع إنشاءات المباني، مؤهل وحاصل على شهادة تدريب من المورد لآلية إضافة المواد واستخدامها في الموقع.
9. تقديم المورد خطاباً يتعهد فيه أمام بلدية دبي بالمسؤولية الكاملة عن عملية تنفيذ أعمال نظام العزل المائي للمشروع كاملاً بما فيها الفاصل المائي (water stopper) وعزل مناطق الاتصال (Joints).

10. يلغى اعتماد النظام في حال ظهور أي فشل في النظام بعد الحصول على الاعتماد الأولي أو النهائي.

11. تقديم المورد تعهداً بتعويض مالك المشروع عن أي فشل أو عيوب قد تظهر نتيجة استخدام النظام خلال تنفيذ المبنى أو بعد إنجازه، بالإضافة إلى التعهد بإجراء الإصلاحات اللازمة بالطرق الفنية الصحيحة.

12. تقديم لائحة بأسماء الشركات المنفذة للنظام في المواقع الإنشائية والمعتمدة من قبله مع تقديم صورة من نسخة العقد القانوني الموثق بينهم.

13. التسجيل في سجل موردي مواد البناء لدى قسم تأهيل الاستشاريين والمقاولين في بلدية دبي.