تعميم (3-1-2) لعام 2022

بتاريخ 2022/07/19م

بشأن/ تلافي الأضرار بالمباني المجاورة لمشاريع البناء

السادة /مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات مقاولات البناء وشركات حفر الأساسات وتثبيت الركائز المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

بداية تهديكم بلدية دبي أطيب التحيات، وفي إطار الجهود التي تبذلها البلدية في الحفاظ على السلامة العامة وضمان اتباع طرق التنفيذ الآمنة لأعمال البناء، ونظراً لما تلاحظ لدينا في الآونة الأخيرة من حدوث أضرار بالمباني المجاورة للمشاريع قيد الإنشاء بسبب الاهتزازات الناتجة عن الآليات والمعدات المستخدمة بتنفيذ الاساسات الوتدية وأنظمة سند جوانب الحفر.

عليه يرجى من كافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات والشركات المختصة بأعمال حفر الاساسات وتثبيت الركائز التقيد والالتزام بالآتي: -

1- ضرورة التعرف على حالة المباني المجاورة لمشاريع البناء المزمع تنفيذها ودراسة مدى تأثير الاهتزازات الناتجة عن تنفيذ أعمال الاساسات الوتدية أو أعمال سند جوانب الحفر عليها.

2- العمل على اختيار الآليات والمعدات المناسبة وطرق التنفيذ الملائمة بما يضمن أن تكون الاهتزازات الناتجة عنها بالحد الأدنى وخاصة بالمشاريع الواقعة بالأماكن المكتظة ومنطقة الأعمال المركزية، تلافياً لأية حوادث قد تلحق أضراراً بالمباني والخدمات المجاورة.

3- مراعاة الأخذ بعين الاعتبار الاحتياطات والمتطلبات الواردة أعلاه في مرحلة التصميم وتضمينها بالعقود المبرمة بين الملاك والمقاولين تلافياً لأية خلافات تعاقدية أو مالية وإنجاز المشاريع دون تأخير.

علماً بأن البلدية ستقوم باتخاذ ما يلزم من إجراءات حيال تعديل طرق التنفيذ في حال ثبوت عدم ملاءمتها وبما يكفل عدم حدوث أضرار بالمباني والخدمات المجاورة.

آملين من الجميع الالتزام بما جاء في هذا التعميم كل في مجال اختصاصه والتعاون لما فيه المصلحة العامة.

م. مريم المهيري

المدير التنفيذي لقطاع الهندسة والتخطيط بالإنابة