

تعميم رقم (3-11-2) لسنة 2026
بشأن
" التدقيق المعماري لمباني الفلل الخاصة للمواطنين "

السادة/ مكاتب الاستشارات الهندسية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،

في إطار جهود بلدية دبي الرامية إلى تسهيل الإجراءات وتحسين تجربة المتعاملين، وبهدف تسريع عملية إصدار تراخيص البناء للفلل الخاصة للمواطنين ، نود إفادتكم بأنه اعتباراً من تاريخ 06/01/2026 سيتم إصدار رخصة البناء لطلبات تراخيص بناء الفلل الخاصة للمواطنين بما في ذلك طلبات التعديلات والإضافات، بعد التدقيق على المخططات الإنشائية فقط ، على أن يقوم المكتب الاستشاري مقدم الطلب بالتدقيق الذاتي على المخططات المعمارية والالتزام بجميع الاشتراطات التخطيطية والبنائية المعتمدة وكود دبي للبناء، والقرارات الإدارية الصادرة بهذا الشأن

ويحق للبلدية التدقيق على الأعمال المرخصة والمنفذة والتأكد من مدى الالتزام بالاشتراطات المنصوص عليها، وفي حال عدم الالتزام يتم تطبيق الجزاءات الواردة في التشريعات ذات العلاقة. وعليه، يرجى العمل بما ورد أعلاه، وذلك لتحقيق المصلحة العامة واستمرار تطوير قطاع البناء والتشييد في الإمارة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


مريم عبيد المهيري
المدير التنفيذي لمؤسسة
تنظيم وترخيص المباني

الحرفي